



July 30, 2025

General Manager, Department of Corporate Services, BSE Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001.

Security Code: 502865 Security ID: FORBESCO

Dear Sir/Madam,

Subject: Reminder letter to shareholders and Newspaper Advertisement for transfer of Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclosed herewith the Copy of reminder letter sent to shareholders and copy of Newspaper Advertisement published in The Financial Express (All Edition) and in Mumbai Lakshadeep (in Marathi).

This is for your information and records.

Yours faithfully,

For Forbes & Company Limited

Pritesh Jhaveri Company Secretary and Compliance Officer Membership No: A51446

Encl: As above

FINANCIAL EXPRESS



LIC Mutual Fund Asset Management Limited (Investment Managers to LIC Mutual Fund)

CIN No: U67190MH1994PLC077858

Registered Office: Industrial Assurance Bldg. 4th Floor, Opp. Churchgate Station, Mumbai – 400 020 Tel.No.: 022-66016000 Toll Free No.: 1800 258 5678 Fax No.: 022-66016191 Email: service licmf@kfintech.com • Website: www.licmf.com

NOTICE NO. 29 of 2025-2026

Hosting of the Annual Report of the Schemes of LIC Mutual Fund for the Financial Year ended 31st March 2025

NOTICE is hereby given that in terms of Regulation 56 of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 and circulars issued by SEBI from time to time, the Annual Report of all the Schemes of LIC Mutual Fund for the financial year ended 31st March 2025 has been hosted on the website of LIC Mutual Fund viz. www.licmf.com and on the website of Association of Mutual Funds in India (AMFI) viz. www.amfiindia.com.

Unitholders can view or download the Annual Report from the website of LIC Mutual Fund or AMFI's website or submit a request for a physical or electronic copy of the Annual Report by any of the following modes:

- 1) Calling on toll free number: 1800-258-5678 from 9.00 a.m. to 6.30 p.m., Monday to Saturday; or
- 2) Sending an email to service_licmf@kfintech.com from registered email id; or
- 3) Sending a duly signed written request to any of the Investor Service Centers of LIC Mutual Fund. Investors/Unit holders are requested to take note of the same.

For LIC MUTUAL FUND ASSET MANAGEMENT LIMITED **Date**: 29th July, 2025

Place: Mumbai **Authorized Signatory**

As part of Go-Green initiative, investors are encouraged to register/update their email ID and Mobile Number with us to support paper-less communication.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Notice of AGM is Displayed

electronic voting.

Contact details of the person responsible to

address the grievances connected with

The South Indian Bank Ltd. CIN: L65191KL1929PLC001017

Regd.Office: "SIB House", SIB House, Mission Quarters P.B No.28, T.B Road, Thrissur-680001 Tel.0487-2420020 www.southindianbank.com E-mail: ho2006@sib.co.in

NOTICE OF THE 97th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING, BOOK CLOSURE AND RECORD DATE/CUTOFF DATE Notice is hereby given that:

. The 97th Annual General Meeting (AGM) of The South Indian Bank Limited will be held on Wednesday, 20th August 2025 at 11 a.m. (IST) via Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with Companies Act, 2013 read with General Circulars 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 General Circulars No. 2/2022 dated 05th May, 2022, General Circular No 20/2020 dated 05th May, 2020, General Circular No 10/2022 dated 28th December 2022 and General circular No. 09/2023 dated on 25th September, 2023 General circular No. 09/2024 dated on September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA" (collectively referred to as 'MCA Circulars'), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular no. SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/83 dated June 05, 2025 on Limited relaxation from compliance with certain provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, SEBI Master Circular No.SEBI/HO/DDHS/DDHS-PoD-1/P/CIR/2025/0000000103 dated July 11, 2025 and circular no SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 on Relaxation from compliance with certain provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 collectively referred to as "SEBI Circulars") and all other applicable laws and circulars issued by MCA, Governmer of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI), as companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. Hence, the AGM of the Bank is being held through VC/OAVM to transact the business as set out in the Notice of the Meeting. The registered office of the Bank shall be deemed to be the venue for the AGM. In compliance with section 108 of Companies Act, 2013, read with rule 20 of Companies (Management and

Administration) Rules, 2014, Regulations 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by ICSI and in accordance with the above Circulars electronic copies of the Notice of the AGM to shareholders and Annual Report for the Financial Year 2024-25 to al security holders have been sent to all the shareholders and debenture holders whose email addresses are registered with the Bank/Depository Participant(s) and shareholders holding shares in physical mode with the Bank's Registrar & Share Transfer Agent M/s. MUFG Intime India Pvt. Ltd. The notice of the 97th AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 are also available on the Bank's website, at www.southindianbank.com under "Investors' Desk" section the same can also be accessed from the following web link viz. :https://www.southindianbank.com/content/annual report-financial-year-2024-to 2025/4074, further on the websites of both the stock exchanges viz., BSE Limited at https://www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Ltd., at https://www.nseindia.com and on the NSDL's website, at www.evoting.nsdl.com. The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on 29th July, 2025. In compliance with the provisions of Regulation 36 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, a letter providing the web-link including the exact path, where complete details of the Annual Report are available has been already sent to those shareholders who have not registered their email address.

Shareholders holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date (Wednesday, 13th August, 2025), may cast their votes electronically on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system, the details of which are given below:

| Α | Statement on businesses to be transacted by electronic voting | Business set out in Notice dated 17" July, 2025 may be transacted by electronic voting | |
|---|---|---|--|
| В | Date of completion of sending notice of AGM | 29th July 2025. | |
| С | Date and time of commencement of remote e-voting | Saturday, 16" August 2025 from 10.00 am (IST) onwards | |
| D | Date and time of ending of remote e-voting | Tuesday, 19th August 2025 upto 5.00 pm (IST) | |
| Е | The remote e-voting module shall be disabled by NSDL beyond 5:00 p.m. (IST) on 19th August, 2025 and one the votes on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change subsequently. | | |
| F | Website details of the Bank/Agency, where the | www.southindianbank.com and www.evoting.nsdl.com. | |

Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400 051 Email: evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 Any person, who acquires shares of the Bank and becomes a shareholder post-dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, 13th August, 2025, may obtain the login ID and password by

Mr. Amit Vishal

Deputy Vice President

National Securities Depository Limited

3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block,

sending a request to evoting@nsdl.com . However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing user ID and password can be used for casting their vote; Shareholders may note that:

 a) The facility for e-voting will also be made available during the AGM, and those shareholders present in the AGM through VC/OAVM facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM.) The shareholders who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM can also attend the AGM but shall

not be entitled to cast their votes again Only persons whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained

by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the

. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode and physical mode is provided in the Notice of the AGM. The details are also be made available on the website of the Bank. Shareholders are requested to visit www.southindianbank.com to obtain such details. Shareholders holding shares in dematerialized mode and had not registered their email address and mobile

numbers are requested to register their email address and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode and had not registered their email address and mobile numbers are requested to furnish their email address and mobile numbers with the Bank's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. MUFG Intime India Pvt. Ltd., Surya 35, Mayflower Avenue Behind Senthi Nagar Sowripalayam Road Coimbatore - 641028 Tel : 0422-2314792 Email : coimbatore@in.mpms.mufg.com Website: www.in.mpms.mufg.com. to receive copies of the Annual Report 2024-25 along with the Notice of the 97th AGM, instructions for remote e-voting and instructions for participation in the AGM through VC/OAVM and cast their Vote either through remote e-voting or through e-voting system during the AGM.

In case of queries or issues regarding attending AGM & e-voting from the NSDL e-voting system, you can write an email to evoting@nsdl.com

7. The members who require technical assistance to access and participate in the meeting through VC may contact the

Members are eligible to cast vote electronically only if they are holding shares as on the Cut-off date (Wednesday, 13th August, 2025). If any person who is not a member/ceased to be a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

 Sri. P.D Vincent, Practicing Company Secretary (Managing Partner SVJS & Associates, Company Secretaries) or failing him Sri. Jayan K. Practicing Company Secretary (Partner SVJS & Associates, Company Secretaries) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the voting and Remote e-voting process in a fair and transparent

5. All relevant documents referred in the Notice of 97th AGM requiring the approval of the members at the meeting shall be available for inspection by the members at the Registered Office of the Bank, in physical form, on all working days between 10 am. to 3pm. up to the date of the Annual General Meeting. These documents are also available for inspection in electronic form till the conclusion of Annual General Meeting. The Board of Directors recommended a dividend of 40% ie. Rs. 0.40 per Equity share of face value of Re.1 per share

for the Financial Year ended March 31, 2025 which will be subjected to the approval of security holders at AGM. The cut-off date for the purpose of determining eligibility for final dividend for FY 2024-25 is 13th August, 2025. The dividend once approved by the shareholders will be paid on or before 18th September, 2025 electronically through various online transfer modes or through issue of dividend warrants. Shareholders may kindly note that in reference to SEBI Circular No: SEBI/HO/MIRSD/PoD-1/P/CIR/2024/81 dated

june 10, 2024 and SEBI Master Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 dated June 23, 2025 SEBI has mandated that with effect from April 1, 2024, dividend to security holders (holding securities in physical form), shall be paid only through electronic mode, after furnishing the, PAN, Contact details, Bank Account details and specimen signature. In accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961 as amended by Finance Act, 2020, with effect from

April 1, 2020, dividend declared and paid by the Bank is taxable in the hands of the shareholders and Bank is required to deduct tax at source ('TDS') on dividend paid to the shareholders at the applicable rates. The details / information in this regard are attached as Annexure to the notice of the 97th Annual General Meeting of the Bank. Security holders may please note that, in terms of the aforementioned MCA and SEBI circulars, the Bank will not be

sending physical copies of AGM Notice to shareholders and Annual Report to the security holders unless the same is specifically requested 0. Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Wednesday, 20th August, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 97th Annual General Meeting.

INFORMATION REGARDING OPENING OF A SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF SHARE TRANSFER DEEDS

the Register of members and Share Transfer Books will remain closed from Thursday, 14th August, 2025 to

Pursuant to the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a special window has been opened for re-lodgement of share transfer deeds, which were lodged prior to deadline of April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents / process or otherwise, for a period of 6 months from July 7, 2025 till January 06, 2026. The shares that are re-lodged for transfer during this period shall be issued only in demat mode. Such re-lodgement requests along with the requisite documents shall be submitted to M/s MUFG Intime India Pvt Ltd, the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the stipulated time. For The South Indian Bank Limited

Sd/-(Jimmy Mathew) Place: Thrissur Company Secretary Date : July 29, 2025

KMML The Kerala Minerals and Metals Ltd (A Govt. of Kersla Undertaking) Sankaramangalam, Kollam 691583 Phone: 0476-2651215 to 217 e-mail: md@kmml.com TENDER NOTICE For more details please visit E-Tendering Portal, https://etenders.kerala.gov.in or www.kmml.com Tender ID Item 2025 KMML 778845 1 For the supply of FRP Pipe and Fittings(Vinyl ester) For the supply of Pipe Seamless CS 250mm-100MR 2 2025 KMML 779817 1 3. 2025 KMML 780110 1 For the supply of Class 1 Brick Acid Resistant for Digester 4 2025 KMML 780103 1 Tender for Stack Gas Ambient Air Monitoring 5. 2025 KMML 780259 1 For the supply of Chlorinator Bricks Sd/- Managing Director for The Kerala Minerals and Metals Ltd Chavara 29.07.2025

GLITTEK GRANITES LTD. Honnappa Building, 2nd Floor, V V Extension, behind MVM ITI College, Old Madras Road, Hoskote - 562 114. E-mail: info@glittek.com, Web: www.glittek.com CIN: L14102KA1990PLC023497 NOTICE

ended 30th June, 2025.

Company will be held on the Wednesday, 13th day of August, 2025 at 11.30 A.M. inter alia to consider and approve the Unaudited (Provisional) Financial Results of the Company for the 1st quarter and three months The said Notice may be accessed on the Company's website at www.glittek.com and may also be accessed on the Stock Exchange websites www.bseindia.com. Place: Hoskote For Glittek Granites Ltd. Date: 29.07.2025

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulation, 2015, Notice is hereby given that a Meeting of the Board of Directors of the

Noida Power Company Limited, Greater Noida (CIN- U31200UP1992PLC014506) Electric Sub Station, Knowledge Park-IV, Greater Noida-201310 **TENDER NOTICE** Date:30.07.2025

| NIT No. | Tender Description | EMD (Rs. in Lakhs) | Start and Due Date & Time of Submission |
|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
| NPCL/FY25-26/FEEDER PILLAR/017 | ANNUAL RATE CONTRACT OF SUPPLY OF FEEDER PILLAR | 9 | 30.07.2025 & 20.08.2025 (up to 15:00 hours) |
| NPCL/FY25-26/ DRDR Meter/020 | Annual Rate Contract for the supply of DRDR meters | 3 | 30.07.2025 & 20.08.2025 (up to 15:00 hours) |

Cost of Individual Tender Document (Incl. GST) Rs 1180/-

For other tender details and further amendment/corrigendum, please visit our website www.noidapower.com-->Procurement-->Tenders DGM (CMM)



QUESS CORP LIMITED

CIN: L74140KA2007PLC043909

Registered Office: Quess Tower, Sky Walk Avenue, 32/4, Hosur Road, Roopena Agrahara, Bommanahalli, Bangalore 560 068, Karnataka, India

Website: www.quesscorp.com | Email: investor@quesscorp.com Tel: +91 080-49345666

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025 (INR in millions except per share data)

Quarter ended | Quarter Ended Quarter ended **Particulars** 30.06.2025 31.03.2025 30.06.2024 (unaudited) (unaudited) (unaudited) Total income from operations (net) 36,514.18 36,564.21 35,868.72 Net profit for the period 540.83 590.77 483.46 (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net profit for the period before tax 522.32 (989.12)483.96 (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net profit for the period after tax 509.86 490.23 (954.48)(after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period [comprising profit for 632.60 (972.58)485.81 the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Paid-up Equity Share Capital (Face value of INR 10 per share) 1,489.49 1,489.19 1,485.10 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet Date of the previous year* Earnings Per Share (in INR) (Face value of INR 10 per share) (not annualised) (not annualised) (not annualised) (for continuing and discontinued operations) (6.42)3.30 3.42 Diluted (6.42)3.28 3.41

Reserves excluding revaluation reserve as at March 31, 2025 was INR 9,359.32 million.

 The above is an extract of the detailed Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website www.quesscorp.com. 2. These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('IND AS') prescribed under

Section 133 of the Companies Act 2013, read with the relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. 3. The unaudited financial results of the Company have been approved by the Board of Directors at their meeting held on

July 28, 2025. The Statutory auditors have expressed their qualified review conclusion on the financial results for the guarter ended June 30, 2025. 4. Additional Information on unaudited standalone financial results is as follows: (INR in millions)

| Particulars | Quarter ended 30.06.2025 (unaudited) | Quarter ended 31.03.2025 (unaudited) | Quarter Ended 30.06.2024 (unaudited) |
|--------------------------------------|--|--|--|
| Total income from operations | 33,661.84 | 33,646.42 | 32,864.40 |
| Net profit for the period before tax | 525.08 | (858.01) | 454.34 |
| Net profit for the period after tax | 527.12 | (812.60) | 506.60 |
| avea | - 27 | For and on hel | alf of the Roard |

Place: Bengaluru Date: 28.07.2025



Guruprasad Srinivasan Executive Director & Group CEO DIN: 07596207

Elin एलिन≣

ELIN ELECTRONICS LIMITED Corporate & Registered Office: 4771, Bharat Ram Road,

23, Daryaganj, New Delhi - 110 002, India Corporate Identity Number (CIN): L29304DL1982PLC428372 Tel.: 011-43000400 | E-mail: rkc@elinindia.com | Website: www.elinindia.com INTIMATION OF 43RD AGM OF

ELIN ELECTRONICS LIMITED HELD THROUGH VC/OAVM

Notice is hereby given that the 43th Annual General Meeting ("AGM") of Elin Electronics Limited ("the Company") will be convened on Saturday, August 30, 2025 at 10:30 A.M. (IST) through VC/OAVM facility to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the AGM, as per the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and the rules framed thereunder ("the Act") read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular no. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular no. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular no. 19/2021 dated December 8, 2021, Circular no. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular no. 2/2022 dated May 5, 2022, Circular no. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular no. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular no. 09/2024 dated September 19, 2024 in relation to "Clarification on holding of Annual General Meeting ("AGM") through video conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") (collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular no. SEBI/HO/CFD/ CMD2/ CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, Circular no. SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2024/133 dated October 03, 2024 in relation to "Relaxation from compliance with certain provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015" (collectively referred to as "SEBI Circulars") (hereinafter collectively referred as "Circulars"). The deemed venue of the 43rd AGM shall be the Registered Office of the Company. As the 43rd AGM is being convened through VC/OAVM, physical presence of the Members at the venue is not required.

The Company has appointed Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for providing facilities in respect of:

(a) voting through remote e-voting, (b) participation in the AGM through VC/OAVM facility and (c) e-voting during the AGM.

In Compliance with the above referred Circulars, Notice of the 43th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31, 2025 will be sent, in due course, only by e-mail to those Members, whose e-mail address is registered with their respective Depository Participants ("DPs"). A letter containing exact weblink of the website along with the exact path where Annual Report and Notice of Annual General Meeting is available will be sent to those members who have not registered their e-mail address, at the address registered in the records of the Company/RTA and Depository. However, a Member may demand the hard/ soft copy of the Annual Report by writing to us at cs@elinindia.com. Notice of the 43rd AGM and Annual Report will also be made available on Company's website https://www.elinindia.com/investors/#Annual_Reports, Stock Exchange's website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of E-voting Agency i.e. CDSL at www.evotingindia.com

Manner to cast vote(s) and join AGM

Date: July 29, 2025

Place: New Delhi

Remote e-voting (prior to 43rd AGM) and e-voting (during the 43rd AGM) facility will be provided to all Members to cast their votes on all the resolutions set out in Notice of the 43rd AGM. Detailed instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM will be provided in Notice of the 43rd AGM. Members can join and participate in the 43rd AGM through VC/OAVM facility only. Members participating

through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Act. Detailed instructions for joining the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of the 43rd AGM.

Manner to register email address and other KYC details

epaper.financialexpress.com

Members holding shares in Demat form are advised to register/update the particulars of their e-mail address, bank account, change of postal address and mobile number etc. to their respective DPs. The e-mail address registered with the DPs will be used for sending all the communications. The shareholders holding shares in Physical form may contact to RTA at einward.ris@kfintech.com by providing the relevant details/documents.

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company. For and on behalf of

> Sd/-Lata Rani Pawa Company Secretary and Compliance Officer

Elin Electronics Limited



FORBES & COMPANY LIMITED

CIN: L17110MH1919PLC000628 Registered Office: Forbes' Building, Charanjit Rai Marg, Fort, Mumbai - 400 001. Tel No: +91 22 61358900

Email: investor.relations@forbes.co.in Website: www.forbes.co.in

Transfer of Equity Shares and Unclaimed Dividend to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) rules, 2016 ("IEPF Rules"), all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the demat account of Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

in pursuance of IEPF Rules, the Company has sent necessary intimation to the concerned shareholders who have not claimed/encashed dividend for the Financial Year 2017-2018 and all subsequent dividends declared by the Company and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority. The details of such shareholders have been uploaded on the website of the Company at www.forbes.co.in under the section "IEPF Details" under the head "Investors Corner". The shareholders may access the website of the Company to verify the details of the shares liable to be transferred to IEPF Authority. The due date for transfer of Final Dividend amount and its corresponding shares for the

inancial year 2017-18 is October 30, 2025.

The concerned shareholders are requested to claim their unclaimed dividend for the Financial year 2017-2018 onwards by making an application to the Registrar & Share Transfer Agent of the Company i.e. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg. Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Tel No.: +91 810 811 8484, Email csg-unit@in.mpms.mufg.com. The format of the application for making a claim for unclaimed dividends is available on the website of the Company mentioned above. In case of a valid claim for the unclaimed dividend is not received by MUFG Intime India Private Limited on or before September 30, 2025, the Company shall transfer the concerned shares to IEPF Authority in accordance with the procedure prescribed under IEPF Rules. The original share certificates in respect of such shares which are held in physical form by the shareholders concerned, shall stand automatically cancelled and be deemed non-

Shareholders may kindly note that the shares transferred to IEPF Authority including benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under IEPF Rules.

In case the shareholders have any queries in this regard, they may contact the Registrar & Share Transfer Agents of the Company or the Company at Forbes' Building, Charanjit Rai Marg, Fort, Mumbai 400 001 at +91 22 61358900; email investors.relations@forbes.co.in

For Forbes & Company Limited Pritesh Jhaveri

xproindia

Company Secretary and Compliance Officer

XPRO INDIA LIMITED CIN: L25209WB1997PLC085972

Place: Mumbai

Date: 29.07.2025

Registered Office: Barjora - Mejia Road, P.O. - Ghutgoria Tehsil - Barjora, Distt. - Bankura, West Bengal - 722 202 Tel.: +91 (9775) 301 701; e-mail: cosec@xproindia.com; Website: www.xproindia.com

Extract of Statement of Consolidated Unaudited Financial Results for the guarter ended June 30, 2025

(INR lacs) Quarter Quarter Quarter ended ended ended ended June 30. June 30 Boutlandon

| No. | Particulars | 2025 | 2025 | 2024 | 2025 |
|-----|--|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | Unaudited | Audited | Unaudited | Audited |
| 1 | Total income from operations | 14490.20 | 15821.45 | 13853.22 | 53528.48 |
| 2 | Net Profit for the period (before tax, exceptional and / or extraordinary items) | (374.97) | 880.02 | 1898.89 | 5218.15 |
| 3 | Net Profit for the period before tax (after exceptional and / or extraordinary items) | (374.97) | 880.02 | 1898.89 | 5218.15 |
| 4 | Net Profit for the period after tax (after exceptional and / or extraordinary items) | (548.40) | 657,46 | 1401.98 | 3799.74 |
| 5 | Total comprehensive income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)] | (499.25) | 491.49 | 1371.47 | 3731.55 |
| 6 | Equity share capital | 2230.04 | 2230.04 | 2203.46 | 2230.04 |
| 7 | Other equity | | 9 | | 58796.74 |
| 8 | Earnings per share (of INR 10 each) (INR) (a) Basic (b) Diluted | (2.46)* (2.46)*# | 2.95* 2.92* | 6.36* 6.34* | 17.17 17,01 |

s same as basic earnings per share.

Key information on Unaudited Standalone Financial Results

Quarter Quarter Quarter ended ended June 30. March 31. June 30. March 31, **Particulars** 2025 2024 Audited Unaudited Audited Total income from operations 14490.20 15821.45 | 13853.22 Profit before tax (before exceptional 603.63 1151.12 1898.91 and / or extraordinary items) 3 Profit before tax (after exceptional 603.63 1151.12 1898.91 5799.61 and / or extraordinary items) Profit after tax 430.20 4381.20 928.56 1402.00 425.55 5 Total comprehensive income 947.96 1371.49 4393.47

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the Quarterly Financial Results are available on the websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and on the Company's website at www.xproindia.com.

July 28, 2025

New Delhi



For and on behalf of the Board Managing Director & Chief Executive Office

SMC Global Securities Limited NOTICE TO EQUITY SHAREHOLDERS

Transfer of Equity Shares and unpaid/unclaimed dividend pertaining to Interim Dividend of the F.Y. 2018-2019 of the Company to Investor Education and Protection Fund Authority Notice is hereby given that pursuant to provisions of Section 124(6) of the Companies. Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit,

Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (the "Rules"), the equity

shares of the Company with respect of which dividend has not been paid or claimed by

the shareholders for seven (7) consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the demat account of the Investor Education and Protection Fund Authority (the "Authority"). In this regard the Interim dividend of F.Y 2018-2019 declared by the Company is becoming due for transfer to the Authority on or after 08th January, 2026. In this regard the unclaimed / unpaid dividend pertaining to the Interim dividend for the F.Y 2018-2019 is also due for the transfer. In compliance with the Rules the Company has sent individual communications to the concerned shareholders at their latest available address to claim such dividend(s) and corresponding shares. This communication is addressed to those shareholders whose

shares are liable to be transferred to the Authority during financial year 2025-2026 for The Company has also uploaded full details of such shareholders including their names, folio number or DP ID & Client ID and equity shares due for transfer to the Authority on its website https://smcindiaonline.com/. Shareholders are requested to refer to the said website to verify the details of unpaid/unclaimed dividend and the shares liable to be

transferred to the Authority. The concerned shareholders, holding equity shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to the Authority, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for converting the said shares into demat form, after following the procedures as prescribed by the Ministry of Corporate Affairs. Thereafter, the said shares would be transferred in favour of the Authority. The original share certificate(s) registered in the name of the shareholder(s) will stand automatically cancelled.

For the equity shares held in demat form, the Company would inform respective depository by way of corporate actions, where the shareholders have their account for the transfer of such shares in favour of the Authority.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders on or before 07th January, 2026. The Company without any further notice shall in compliance with the Rules, transfer such shares and dividend to the Authority by the due date in accordance with the procedure stipulated in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the shares

transferred to the Authority. However, the unclaimed dividend and shares transferred

to the Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back

by the concerned shareholders from the Authority after following the procedure prescribed by the Rules. For more details please refer www.iepf.gov.in and also on Company website at https://in.mpms.mufg.com/ In case of any queries in respect of the above matter, shareholders may contact the Registrar and Transfer Agent of the Company, MUFG Intime India Private Limited, Noble

Heights, 1st Floor, Plot NH-2, C-1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi - 110058, Tel no. 011- 41410592-94, E-mail id: delhi@in.mpms.mufg.com, Website: https://in.mpms.mufg.com/

For SMC Global Securities Limited

(Suman Kumar)

E.V.P. (Corporate Affairs & Legal), Company Secretary & General Counsel Date: 28th July, 2025 Place: New Delhi

Corporate Identity Number (CIN: L74899DL1994PLC063609) Registered Office- 11/6B, Shanti Chamber, Pusa Road, New Delhi-110005

Ph: +91-11-30111000, 40753333 | Fax: +91-11-25754365 E-mail: smc@smcindiaonline.com | Website: www.smcindiaonline.com

M.No-A30540

कल्याण डोंबिवली म हानगर पालिका अंतर्गत असलेल्या घनकचरा विभागातील सुमारे ७०० कंत्राटी कामगारांनी विविध त्यांच्या ागण्यांसाठी खंबाळपाडा डेपोबाहेर मंगळवारी आंदोलन केले. परिणामी शहरात स्वच्छतेचा गोंधळ यावर मार्ग काढण्यासाठी शिवसेना उद्धव बाळासाहेब ठाकरे जिल्हाप्रमूख पक्षाचे दिपेश म्हात्रे यांनी घटनार-थळी जाऊन अधिकारी, सुमित एन्कलोप्लास्टचे अधिकारी आणि कामगार यांच्यामध्ये मध्यर-थी यातून करत मार्ग काढल्याने आंदोलन मागे घेण्यात आले.

येथील कंत्राटी कामगारांनी त्यांच्या विविध मागण्यांसाठी खंबाळपाडा डेपोबाहेर मंगळवारी आंदोलन केले. कारण स्वच्छतेच्या कंत्राटदाराकडून घेण्यासह कामावर पूर्वीच्या कंत्राटदाराकडून थकलेला पगार, नवीन ठेकेदाराच्या माणसाकडून कामगारांकडून पैशाची मागणी, कामगारांना चालू ठिकाणाहून दुसरी ठिकाणी बदली करणे, कोणी काही आवाज उचलत असेल तर काम

टवाळखोरांविरुद्ध पोलीस आयुक्त करणार कडक कारवाई

दि. २९: छत्रपती संभाजीनगर येथील शाळा आणि महाविद्यालयाच्या समोर मुलींची छेड काढणाऱ्या विरुद्ध पोलिसांनी विशेष मोहीम आधी घेतली आहे. यासंदर्भात छत्रपती संभाजी नगरचे पोलीस आयुक्त प्रवीण पवार यांनी जोरदार पवित्रा घेतला आहे.

संभाजीनगर येथील शाळा आणि म हाविद्यालयाच्या समोर मज मस्ती करून मूलींची छेड काढणाऱ्या टवाळखोरांवर कडक कारवाई करावी, असे आदेश पोलीस आयुक्त प्रवीण पवार यांनी दिली आहेत. एवढेच नव्हे तर, महाविद्यालयाच्या परिसरात पोलिसांच्या पथकाने तपासणी करावी असेही आदेशात म्हटले आहे. कुठेही टवाळखोर धिंगाणा घालत असतील उघड्यावर दारू पीत असतील किंवा म ्रलींची छेड काढीत असेल या संदर्भात आपल्याकडे तकार करावी यावर त्वरित कठोर कारवाई करण्यात येईल. कोणीही टवाळखोरांचा त्रास सहन करू नये, असेही आवाहन पोलीस आयुक्त प्रवीण पवार यांनी केले आहे.

नदी सुधारसाठी ३०० कोटींची मागणी

पुणे, दि. २९: वडगाव खुर्द ते राजाराम पुलादरम्यानच्या परिसराला पुराचा फटका बसू नये, तसेच नदीकिनारा सुशोभित करता यावा, यासाठी नदीसुधारच्या कामासाठी ३०० कोटी रूपयांची म ागणी महापालिकेने राज्य सरकारकडे केली आहे. आपत्ती व्यवस्थापनमधून निधी उपलब्ध करून द्यावा, या बाबतचा प्रस्ताव महापालिकेने राज्य सरकारच्या नगरविकास विभागाकडे पाठविला आहे.

डोंबिवली, दि. २९: ावरून काढण्याची धमकी देणे सर्व कचरागाड्या खंबळपाडा उद्धव बाळासाहेब ठाकरे पक्षाचे हे आंदोलन करण्यात आले. यामुळे घनकचरा विभागाच्या

असे प्रकार होत होते याविषयी बस आगाराबाहेर पडू शकल्या जिल्हाप्रमूख दिपेश म्हात्रे यांना नाहीत.

ही परिस्थिती शिवसेना



इंडोफिल इंडस्ट्रीज लि.

सीआयएन: U24110MH1993PLC070713 नोंदणीकृत कार्यालय: कल्पतरू स्क्वेअर, ४ था मजला, कोंडिविटा रोड, ऑफ अंधेरी कुर्ला मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९. दूर. क्र. : ०२२-६६६३७३७३, फॅक्स : +९१-२२-२८३२२७२ ई–मेल : <u>info@indofil.com</u>; वेबसाइट : <u>www.indofil.com</u>

भागधारकांना सूचना

।।गधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकारी (लेखा, लेखापरीक्षण, स्थानांतरण व परतावा) नियम, २०१६, सुधारित केल्यानुसार **(''नियम'')** च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत खाली तपशिलानुसार सात वर्षे कालावधीकरिता दावारहित राहिलेले लाभांश आयईपीएफमध्ये

कंपनीच्या दि. २६.०९.२०१८ रोजी आयोजित वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये घोषित केल्यानुसार सन २०१७-१८ करिताचा ८०% दराने अर्थात रु. १०/- च्या पूर्णत: प्रदानित शेअर्सचे रु. ८/- प्रति समभाग . तसेच रु. ३ च्या अंशत: प्रदानित शेअर्सचे रु. २.४० प्रतिशेअर अतका लाभांश दि. ३०.११.२०२५ रोजी आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे वळता करण्यात येईल

नागोपाठ सात वर्षांकरिता दावारहित राहिलेल्या लाभांशासंदर्भातील अनुषंगिक शेअर्सचे सुद्धा नियमानुसार विहित प्रक्रियेनुसार हस्तांतरण करण्यात येईल

ज्या शेअर्सच्या हस्तांतरणाशी संबंधित न्यायालयीन/न्यायाधिकरणाऱ्या विशिष्ट आदेश असलेले किंवा डिपॉझिटरी ॲक्ट, १९९६ अंतर्गत तारणगहाण/गहाण शेअर्स यांचे आयईपीएफकडे कंपनीद्वारे हस्तांतरण

नियमांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीने रजिस्टर्ड पोस्टाच्या माध्यमातून दि. २९.०७.२०२५ रोजी संबंधित भागधारकांना ज्ञापन पत्रव्यवहार केला आहे, ज्यामध्ये दि. ३०.०७. २०२५ रोजी वा तत्पूर्वीपर्यंत दावारहित लाभांशाचा टावा करण्याचे निर्देश टेण्यात आले होते. व आयर्रपीएफकरे हस्तांतरित करण्यात यावयाच्या अशा शेअर्सचा तपशील आमच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. भागधारक आयर्डपीएफकडे स्थानांतरित करण्या यावयाचा त्यांचा रोखीकृत न केलेला लाभांश व शेअर्सचा तपशील वेबसाइट <u>www.indofil.</u>

वरील प्रकरणी पुढील माहिती/स्पष्टिकरणाकरिता संबंधित भागधारक कंपनी रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट मे. एमएएस सर्व्हिसेस लिमिटेड, युनिट : इंडोफिल इंडस्ट्रीज लिमिटेड, टी- ३४, २ रा मजला, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज - २, नवी दिल्ली - ११००२०, दूर. : ०११-२६३८७२८१/८२/८३ फॅक्स : ०११-२६३८७३८४, ई-मेल : <u>info@masserv.com</u>, येथे संपर्क साधू शकतील.

इंडोफिल इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ३०.०७.२०२५

जयनी गडा कंपनी सचिव सदस्यत्व क्र. एसीएस : ६९४६९

फोर्ज ॲंड कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: एल१७११०एमएच१९१९पीएलसी०००६२८ तेंदणीकृत कार्यालयः फोर्ब्य इमारत, चरणजित राय मार्ग, फोर्ट, गुंबई-४००००१. दुरः +९४-२२-६१३५८९००, ई-मेल:investor.relations@forbes.co.in वेबसाईट: www.forbes.co.in

गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) खात्यात इक्विटी शेअर्स आणि दावा न केलेला लाभांश हस्तांतरित करणे

गद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुर्दीनुसार तवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नेयम, २०१६ (आयईपीएफ नियम) सह वाचले जातात, ज्यांच्या संदर्भात सलग सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ लोभांश दिला गेला नाही किंवा दावा केला गेला नाही असे सर्व शेअर्स कंपनीने गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (आयईपीएफ प्राधिकरण) च्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

आयईपीएफ नियमांनसार, कंपनीने संबंधित भागधारकांना आवश्यक ती सचना पाठवली आहे ज्यांर्न २०१७–२०१८ आर्थिक वर्षासाठी आणि त्यानंतर कंपनीने घोषित केलेल्या सर्व लाभांशांसाठी लाभांशाचा दावा केलेला नाही/कॅश केला नाही आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत. अशा भागधारकांची माहिती कंपनीच्या वेबसाइट www.forbes.co.in वर इन्व्हेस्टर्स कॉर्नर या शीर्षकाखाली आयईपीएफ तपशील या विभागखाली अपलोड केली आहे. आयईपीएफ . गिषकरणाकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र असलेल्या शेअर्सची माहिती सत्यापित करण्यासाठी भागधारक

२०१७–१८ या आर्थिक वर्षासाठी अंतिम लाभांश रक्कम आणि त्याच्याशी संबंधित शेअर्स हस्तांतरित एण्याची अंतिम तारीख **३० ऑक्टोबर, २०२५** आहे.

मंबंधित भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी २०१७-२०१८ या आर्थिक वर्षासाठी त्यांच्या न दावा केलेल्या लाभांशाचा दावा कंपनीचे निबंधक व भाग हस्तांतर प्रतिनिधी अर्थात एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पुर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), सी.-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, दूरध्वनी क्र::+९१ ८१० ८११ ८४८४, ईमेल: <u>csg-unit@in.mpms.mufg.com</u> यांच्याकडे अर्ज करून करावा. न दावा pलेल्या लाभांशासाठी दावा करण्यासाठी अर्जाचे स्वरूप वर नमूद केलेल्या कंपनीच्या वेबसाइटव उपलब्ध आहे. जर एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला **३० सप्टेंबर, २०२५** रोजी किंवा यापूर्वी दावा न केलेल्या लाभांशासाठी वैध दावा प्राप्त झाला नाही, तर कंपनी आयईपीएफ नियमांनुसा विहित केलेल्या प्रक्रियेनुसार संबंधित शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करेल. संबंधित ागधारकांकडे भौतिक स्वरूपात असलेल्या अशा शेअर्सच्या बाबतीत मूळ शेअर प्रमाणपत्रे आपोआप रद्व होतील आणि ते अ-वाटाघाटीयोग्य मानले जातील

शेअरहोल्डर्सनी कृपया लक्षात ठेवावे की, आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेले शेअर्स, ज असतील तर, त्यावरील लाभांसह, आयईपीएफ नियमांनुसार विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून परत मागता येतील.

जर भागधारकांना या संदर्भात काही शंका असतील तर ते कंपनीचे निबंधक व भाग हस्तांतर प्रतिनिर्धीशी किंवा फोर्ब्ज इमारत, चरणजित राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई–४००००१ येथील कंपनीशी, मोबा.:+९१ २२ ६१३५८९००, ईमेल <u>investors.relations@forbes.co.in</u> वर संपर्क साधू शकतात.

प्रितेश झवेरी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २९.०७.२०२५

कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

CUB

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंभकोणम-६१२००१. ई-मेल: crmd@cityunionbank.in, दूर.:०४३५-२४३२३२२, फॅक्स:०४३५-२४३१७४६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोसेमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ अंतर्गत **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पुढील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वा नर्निविदा–सह–जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, **दिनांक ०८.०४.२०२५** रोजी **रु.१९,१७,०८२**/ . (<mark>रूपये एकोणीस लाख सतरा हजार ब्याऐंशी फक्त)</mark> आणि <mark>दिनांक ०९.०४.२०२५ पासून</mark> आकारले जाणां पुढील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार/जामिनदाः क.१) कुमारी प्रिया भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समत वाळ, मेहरा प्लॉट, पेस्टम नगर, चेंबूर, टिळक नगर, मुंबई-४०००४९. क्र.२) कुमारी पुजा भास्क थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॉट, पेस्टम गर, चेंबूर, टिळक नगर, मुंबई–४०००४९. क्र.३) श्री. भास्कर शिवाजी थोरात, शिवाजी थोरात यांच मुलगा, पी.एल. लोखंडे मार्ग, समता चाळ, मेहरा प्लॉट, पेस्टम नगर, चेंबुर, टिळक नगर, मुंबई-

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता (कुमारी प्रिया भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी, कुमारी पुजा भास्कर थोरात, भास्कर शिवाजी थोरात यांची मुलगी व श्री. भास्कर शिवाजी थोरात, शिवाजी थोरात यांचा मुलग यांच्या मालकीची मालमत्ता)

म्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, क्षेत्रफळ १९८ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.ए-८, सर्वे क्र.४२/१-२, ४३/१-२-३, ४४/०, ४५/१, ४५/१बी, टीएमएच स्टाफ ॲण्ड फ्रेण्डस् को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., गाव देवड, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड (कार्पेट क्षेत्र २६७ चौ.फु., बिल्टअप क्षेत्र ३२० चौ.फु. मुल्यांकनानुसार) येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **मालमत्तेच्या चतुसिमा: पुर्व:** रस्ता; **पश्चिम:** गरत ; **उत्तर:** इमारत ; **दक्षिण:** इमारत.

| राखीव किंमतः रु.१४,००,०००/- | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--|
| (रूपये चौदा लाख फक्त) | | | | |
| | पुर्निललाव तपशील | | | |
| पुनर्निविदा-सह-लिलाव | ठिका ण | | | |
| विक्रीची तारीख | | | | |
| २२.०८.२०२५ | सिटी युनियन बँक लिमिटेड, नवी मुंबई नेरूळ (पुर्व) शाखा, | | | |
| | जी२६, बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेन्चुरियम, प्लॉट क्र.८८/९१, | | | |
| | सेक्टर १९ए, नेरूळ (पुर्व), नवी मुंबई, ठाणे-४००७०६. | | | |
| | दूरध्वनी क्र.:0२२-२७७०३३८८ | | | |
| | मोबा.क्र.:९३७२२८६४११, ८९२५९६४९०८ | | | |

पुनर्निविवा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती

(१) इच्छूक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकारेत्या उपस्थित राह्न वैयक्तिकारेत्या भाग घ्यावा आणि तो/तं वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, **सिटी युनिय**न बैंक लिमिटेड, नवी मुंबई नेरूळ (पुर्व) शाखा, जी२६, बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेन्चुरियम, प्लॉट क्र.८८, ९१, सेक्टर १९ए, नेरूळ (पुर्व), नवी मुंबई, ठाणे-४००७०६ येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३ इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बैंब लि. यांना संबोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या १०% च्या इरटे प्ताठी पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट, निविदा–सह–लिलाव विक्रीच्या तारखेला **दु.१२.००वा**. किंवा त्यापूर्वी, **सिर्ट युनियन बँक लि.**च्या नावे काढण्यात आले. (४) मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलांसाठी, इच्छुव खरेदीदार दरध्वनी क्र.:०२२–२७७०३३८८ मोबा.क्र.:९३७२२८६४११. ८९२५९६४९०८ वर संपर्क कर शकतो. (५) मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वाक विक्री केली जाईल. (६) मोहोराबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत दु.०१.००वा. उघडल्या जातील निविदा–सह–लिलाव विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केर्ल जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्ष जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये युली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अश कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री **सिटी युनियन बँव** <mark>लिमिटेडच्</mark>या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. (७) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर <mark>ताबडतोब</mark> विक्रीच्या रकमेच्या २५% **(इरठेसह भरणा)** आणि उर्वरित रक्कम ७५% विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासू **५ दिवसांच्या** आत भरावी लागेल. असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव २५% जप्त केले जाईल. (८) येथे नम लेल्या कालमर्यादत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्य नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क/लागत, जर की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक टेः (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून भरावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविद स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल. ठिकाणः कुंबाकोणम्, तारीखः २८.०७.२०२५ प्राधिकृत अधिका

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा,

तामिळनाडू-६१२००१. सीआयएन: एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७, द्र.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com

समजताच त्यांनी घटनार थळी जाऊन अधिकारी, ठेकेदार सुमित एन्कलोप्लास्टचे अधिकारी आणि कामगारांची मध्यस्थी करत जोपर्यंत शिवसेना उद्धव बाळासाहेब ठाकरे पक्ष आहे तोपर्यंत एकही कामगार उपाशी झोपणार नाही असे ठणकावून सांगितले. तसेच सुमित एल्कोप्लास्ट कंपनीला

दीपेश म्हात्रे याविषयी जाब विचारला त्यामुळे नरमाईची भूमिका घेत अखेर जुन्या कंत्राटी कामगारांना पुन्हा काम ावर रुजू करणार असल्याचे आश्वासन दिले.

तसेच १५ ऑगस्टपर्यंत पूर्वीच्या कंपनीत करणारे सर्व सुमारे साडेसातशे कर्मचाऱ्यांना घेण्याचे आश्वासन पालिका प्रशासनाकडून मिळाल्याने पदाधिकाऱ्यांना आंदोलन थांबविण्यात आले.

सेंटरॅक टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

३०७, रीजेंट चेंबर्स, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१ ईमेल: investors@centerac.in, www.centerac.in सीआयएन: एलर७२३१एमएच१९९३पीएलसी०७१९७५

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या ३२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सचना देण्यात येते की. कंपनीची **३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी . इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आणि कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) आणि गाअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स ०१५ च्या लागू तरतुर्दीनुसार आणि मंत्रालयाने जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांसह वाचली जाईल सहकार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनी या संदर्भात जारी केलेले आदेश, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, येत्या ३२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्याकरिता आयोजित केली जाईल.

लागू असलेल्या एमसीए आणि सेबीच्या परिपत्रकांनुसार, २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवात वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सदस्यांना पाठवली जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/ठेवी/आरटीए/ठेवी सहभागी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. वरील परिपत्रकांनुसार भौतिक प्रती पाठवण्याच गवश्यकर्ता रद्द करण्यात आली आहे. २०२४–२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक प्तर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.centerac.in</u> आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइ www.hseindia.com वर देखील उपलब्ध असेल. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सविधेदारे वार्षिक र्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभाग ण्याच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिल्या जातील.

.. सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पुढील सूचनेत नमूद केलेल्या कोणत्याही ठरावांवर मतदान करण्यासा मोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान केली जाईल. सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग सविधेचा वापर करून मतदान करण्याचा पर्याय आहे. रिमोट ई-व्होटिंगर्च पशीलवार प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिली जाईल.

या सदस्यांनी अद्याप त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही ते खालील प्रक्रियेचे अनुसरण करू यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकत करू शकतात

भौतिक पद्धतीने ठेवलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत: कोणत्याही बदलासाठी/अपडेट ईमेल पत्त्यासाठ शेअरहोल्डर कृपया आमच्या आरटीए, एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) शी त्वरित संपर्क साधावा

डिमॅट पद्धतीने ठेवलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत: शेअरहोल्डरने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) शी संपर्क साधावा आणि डीपीने अनसरण केलेल्या आणि सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनसार डीमॅट खात्यात ईमेल पर आणि बँक खाते तपशील नोंदवावेत

ज्या सदस्यांकडे भौतिक स्वरूपात शेअर्स आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत ते खालील प्रक्रियेचे पालन करून एजीएमपूर्वी किंवा दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मतदान क

-व्होटिंगसाठी यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी शेअरहोल्डर investors@centerac.in rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com / evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवू शकतात.

जर शेअर्स भौतिक स्वरूपात ठेवले असतील तर कृपया फोलिओ क्रमांक, सदस्याचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागील), पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली

प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) द्या. जर शेअर्स डिमॅट पद्धतीने ठेवले असतील तर कृपया डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी (१६ अंकी डीपी आयडी + क्लायंट आयडी किंवा १६-अंकी लाभार्थी आयडी), सदस्याचे नाव, क्लायं

मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) द्या. जर तुम्ही डिमॅट मोडमध्ये सिक्युरिटीज धारण करणारे वैयक्तिक शेअरहोल्डर असाल, तर तुम्हाला डीमॅ

मोडमध्ये सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या वैयक्तिक शेअरहोल्डर्ससाठी मीटिंग दरम्यान ई-मतदान आणि मतदानासाठी नोट लॉगिन पद्धत येथे स्पष्ट केलेली लॉगिन पद्धत पहावी अशी विनंती आहे. अरहोल्डर्स/सदस्यांना खालील गोष्टींची नोंद घेण्याची विनंती आहे:

वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ ची सूचना लागू कायद्यांनुसार भागधारकांन त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यांवर पाठवली जाईल आणि वार्षिक अहवालाच्या लिंकसाठी भौतिक प ज्या भागधारकांचे ईमेल रेकॉर्डमध्ये नोंदणीकृत नाहीत त्यांना योग्य वेळी पाठवले जाईल;

शेअरहोल्डर्सना कंपनीच्या आरटीएशी कनेक्ट करून केवायसी तपशील अद्यतनित करणे आणि त्यांच्य भौतिक सिक्युरिटीज विनंतीचे डीमॅट करणे आवश्यक आहे; आणि २ जुलै, २०२५ च्या परिपत्रकाद्वारे सेबीने ७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत भौतिक शेअर्सच्य

हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी एक विशेष विंडो सुरू केली आहे, *विशेष विंडोमध्*य अर्ज करू शकणारे भागधारक/गुंतवणूकदार हे आहेत: ज्या गुंतवणूकदारांचे हस्तांतरण करार १ एप्रिल, २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केले गेर

होते जे नाकारले गेले / परत केले गेले / कागदपत्रांमध्ये / प्रक्रियांमध्ये कमतरता असल्यामुख / किंवा अन्यथा उपस्थित राहिले नाहीत; परिपत्रकाच्या तारखेनुसार म्हणजेच २ जुलै, २०२५ रोजी सूचीबद्ध कंपनी/आरटीएकडे प्रलंबित

असलेल्या विनंत्यांचा समावेश आहे. तथापि, हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केलेल्या आणि मंजूर केलेल्या सिक्युरिटीज या संदर्भात जारी केलेल्या लागू सेबी परिपत्रकांच्या अर्नुपालनानुसार केवळ डीमॅट मोडमध्ये जारी केल्या जातील.

सेंटरॅक टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकरित सही/

दिनांक: २९.०७.२०२५ ठिकाण: मुंबई

सबीन मोहम्मद इक्बाल पूर्णवेळ संचालक डीआयएँन: ०३५५७५३४



सिटी युनियन बँक लिमिटेड पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग

प्रशासकीय कार्यालयः क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंभकोणम-६१२००१. ई-मेलः crmd@cityunionbank.in, द्र.:०४३५-२४३२३२२, फॅक्स:०४३५-२४३१७४६ <u>सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना</u>

रफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि नंतर्गत **मिटी यनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पढील मालमत्ता बँकेच्या पाधिकत अधिकाऱ्याद नर्निविदा–सह²जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, **दिनांक १४.०४.२०२५** रोजी रु.८४,६४,९०८/ . १<mark>९ रूपये चौन्याऐंशी लाख चौसष्ट हजार नऊशे आठ फक्त)</mark> आणि **दिनांक १५.०४.२०२५** पासून आकार बाणारे पुढील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार मिनदार क्र.?) मे. मास टेक्स्टाईल्स, क्र.३०८, ४, रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कूलजवळ भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. क्र.२) श्री. सिराज्नुदीन साहब अली मोमिन, साहब अली रज्ञाब अर्ल ोमिन यांचा मुलगा, क्र.३०८/४, रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कूलजंबळ, भिवंडी, जिल्ह ाणे-४२१३०२. क्र.३) श्रीमती संदरुन्नीसा सिराजुद्दीन मोमिन, सिराजुद्दीन मोमिन यांची पत्नी, क्र.३०८ ে, रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कूलजवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे–४२१३०२. क्र.४) श्री रगाह रोड, अल हमद हाय स्कूलजवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२.

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्त अनुसुची - ए: (श्री. सिराजुद्दीन साहब अली मोमिन, साहब अली रजाब अली मोमिन यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता)

शेड जागा घर क्र.२७२/ए, क्षेत्रफळ १७५० चौ.फ्., अशोक बाग, नालापूर, मार्कझ रोड, करिवली, तालुव भिवंडी, जमीन सर्व्हें क्र.११/७/२ पैकी, प्लॉट क्र.५, अशोक बाग, भिवंडी, नोंदणी उप-जिल्हा भिवंडी व जिल्हा ठाणे आणि भिवंडी निझामपुरी शहर नगरपरिषदेच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: पुर्व: रस्ता; पश्चिम: इमारत; उत्तर: इमारत; दक्षिण: इमारत.

राखीव किंमतः रु.३६,००,०००/-(रूपये छत्तीस लाख फक्त)

अनुसुची - बी : (श्री. सिराज़ुद्दीन साहब अली मोमिन, साहब अली रजाब अली मोमिन यांचा

सुलगा यांच्या मालकीची) वमीन क्षेत्रफळ १९२ चौ.मी., सर्व्हें क्र.९, हिस्सा क्र.२, करिवली, तालुका मिवंडी, जिल्हा ठाणे, नोंदणी उप जिल्हा भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे आणि ग्रामपंचायत करिवलीच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड चतुसिमा: पूर्वेस वा त्या दिशेने: सर्व्हे क्र.९/१; पश्चिमेस वा त्या दिशेने: अव्वल सेठ यांची मालमत्त उत्तरेस वा त्या दिशेने: सर्व्हे क्र.९/२ ची मालमत्ता; दक्षिणेस वा त्या दिशेने: सर्व्हे क्र.९/२ ची मालमत्ता

राखीव किंमतः रु.४०,००,०००/-(रूपये चाळीस लाख फक्त) पुर्नलिलाव तपशील

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीची तारीख सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा, 22.06.2020 दकान क्र.२. तळमजला. टॉपिकल एलिट इमारत नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दरध्वनी क्र.:0२२-२५३८४७४७, मोबा.क्र.:९३२५८७१४१०, ८९२५९६४९०८

पनर्निविवा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीः (१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहन वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो /तं

वतःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, **सिटी युनिय**न बैंक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दुकान क्र.२, तळमजला, ट्रॉपिकल एलिट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२ वेथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारांनी गंच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. यांना संबोधि नेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या **१०%** च्या इरठे साठी पे ऑर्डर/डिमां ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला **दु.१२.००वा.** किंवा त्यापूर्वी, **सिटी युनियन बँक लि.**च्य ावे काढण्यात आले. (४) मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलांसाठी, इच्छुक खरेदीदार **दूरध्वन** क्र.:०२२–२५३८४७४७, **मोबा.क्र.:**९३२५८७१४१०, ८९२५९६४९०८ वर संपर्क करू शकतो. (५) मोलमर ासे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. **(६**) मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत **दु.०१.००वा**. उधडल्या जातील. निविदा-सह-लिला विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत मधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ् इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोर्ल लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**च्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. (७) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताबडतोब विक्रीच्या रकमेच्या २५% (इरठेसह भरणा) आणि उर्वरित रक्कम ७५% विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५ <mark>दिवसांच्या</mark> आत भरावी लागेल. असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव २५% जप्त केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमर्यादत संपूर्ण विक्री बदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केर जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून भरावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंव ाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल. तेकाणः कुंबाकोणम्, तारीखः २८.०७.२०२५

नोंद. **कार्यालय:** १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा, तामिळनाड-६१२००१. सीआयएन: एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com

भागप्रमाणपत्र हरवल्याची सूचना

ासलेल्या नवीन पनवेल. सेक्टर क्रमांक १८ येथे असलेल्या नील सिद्धी प्राइम सीएचएसच्या विशिष्ट मांक ११ ते २० असलेल्या १० (पाच) सामा । अर्ससाठी शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २ हरवल्याची, ोरीला गेल्याची तक्रार करण्यात आली आहे आणि प्रासंदर्भात डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाट ावीन पनवेल, सेक्टर क्रमांक १८ येथे असलेल्या नील सेद्धी प्राइम सीएचएस येथील सोसायटीकडे अर्ज रण्यात आला आहे, ज्यांना असे डुप्लिकेट शेअर नर्टिफिकेट जारी करण्याविरुद्ध काही आक्षेप असल्यार डी सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत

ादर करावेत. शेअर सर्टिफिकेट गहाण ठेवलेले नार्ह

. ग्वा फ्लॅटवर कोणतेही कर्ज घेतलेले नाही.

नोंद. पत्ता: एचडीएफसी बँक हाऊस. सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील भागप्रमाणपः विले आहेत आणि कंपनीने याऐवजी द्य्यम भाग वितरणाची प्रक्रिया केली आहे. र कोणा व्यक्तीस सदर शेअर्सवर वैध दावा असल्या

त्यांनी त्यांचे दावा १५ दिवसात कंपनीचे नोंदणीकृत धारकाचे नाव: **सुषमा चौधरी** फोलिओ क्र. ०४४१९८४ भागांची संख्या: १०७० (द.मु.१/-) प्रमाणपत्र क्र.७२३८ अनुक्रमांक क्र.१०५७०२८१-१०५७१३५० दिनांक: ३०.०७.२०२५ सुषमा चौधरी ठिकाण: मुंबई

मी, नितीन भोगीलाल शाह, लेफ्टनंट

यांचा मलगा, पत्ता: प्लॉट क्र.१८८, खोली क्र.बी-१७, मन-मंदिर कोहौसो, सेक्टर क्र.१, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७, माझ्या घराचे मूळ दस्तावेज हरवले आहेत. हरवलेली दस्तावेज अशी होती (१) दिनांक १३.१२.१९८८ रोजी श्री. शेख अहमद न**ब्दुल कादर** यांच्या नावाने वितरीत भाग प्रमाणपत्र. (२) थ्री. शेख अहमद अब्दुल कादर आणि थ्री. नितीन भोगीलाल शाह यांच्या दरम्यान दिनांक २७.०१.१९९९ रोजीचा झालेला विक्री करारनामा. (३) सदर मालमत्तेचे सध्याचे मालक **श्री. नितीन भोगीलाल शाह** यांच्या नावाने स्तांतरित केलेले भाग प्रमाणपत्र दिनांक ३१.०७.१९९८. मी माझ्या मालकीच्या सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्काबाब ोणताही आक्षेप असल्यास, खालील क्रमांकावर कळवावेत ady amitssharma@omail.com

(९०२२३५१५५०/९९६७८६६९९३)

DCB BANK

रिटेल ॲसेट कलेक्शन विभागः १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

ई-लिलाव विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ नुसार नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तरतुतीसह वाचलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(६) सहवाचिता नियम ९(१) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री

सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **डीसीबी बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वागे खाली नमूद मालमत्ता तारण ठेवण्यात आली आहे. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने **अ.क्र.१ ते ५** मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ मधील उप-कलम ८ च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, या कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धर्तींचा अवलंब करून विमोचनाचा अधिकार विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेला संपुष्टात येईल. खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि किंमत इत्यादींच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता निवदासह जाहिर ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल. **डीसीबी बँक लि.**ला माहिती किंवा अनोळखी असले तरी, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह **मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्त्वावर** विकली जाईल आणि खाली दिलेल्या अनसचीत नमद केले आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार व मागणी सूचना आरक्षित मूल्य (रू.) इरठे (रू.) ई-लिलावाची

| , | | श्री. सुनील रामवृक्ष यादव सौ. वर्षा सुनील यादव | ३३,१२,२४७/- | ३२१३०००/- | ३२१३००/- | ३०.०८.२०२५ व स.११ते दु.१ वा. | वास्तविक |
|----|---|--|---|---|--|----------------------------------|-----------|
| | 8 | धावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र.२२, क्षेत्रफळ अंदाजे ५४७ चौ.फू., ही मालमत्त मेंदणी उपजिल्हा आणि ठाणे नोंदणी जिल्ह आहे आणि ही मालमत्ता कल्याण डोंबिवली | । सर्वे क्र.११७, हिस्सा क्र । यांच्या हद्दीत, या सदर प | .२, गाव काटेमानिवलीं, ता फ्लॅटसोबत जोडलेले घर कर | लुका कल्याण, जिल्हा क्र.डी०५००९३१६९ | । ठाणे येथे स्थित असून | न, कल्याण |
| [; | , I | किरण मनोज यादव मनोज रामसरे यादव | ५४,२८,१५३.००/- | २९२३४००/- | २९२३४०/- | ३०.०८.२०२५ व स.११ते दु.१वा. | वास्तविक |
| | स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र.३०१, तिसरा मजला, ए विंग, वासनी कॉम्प्लेक्स, वासनी कॉम्प्लेक्स को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणू ज्ञात इमारत, गाव-बेलवली, जान्हवी लॉन्स जवळ, अंबरनाथ बदलापूर् रोड, बदलापूर् पूर्व, ता. अंबरनाथ, ठाणे - ४२१५०३. (प्रतिभूत मालमत्ता) | | | | | | |
| , | , | सौ. वैशाली पगारे श्री. सिद्धार्थ पगारे | २४,०६,६०३/- | २५४७९००/- | २५४७९०/- | ३०.०८.२०२५ व स.११ ते दु.१ वा. | वास्तविक |
| | | स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट ऋ.७०६, मोजमाप क्षेत्र सुमारे २८.६४ चौ. मीटर. कारपेट क्षेत्र, ७ व्या मजल्यावर, बी विंग, मेट्रो आंगण म्हणून ज्ञात इमारतीत, फेज १, सर्वे ऋ.७८ येथे स्थित, कुळगाव गावातील हिस्सा ऋ.७ आणि ८, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. (प्रतिभूत मालमत्ता) | | | | | |
| 5 | 8 | श्री. मिलिंद श्रीकांत वेळणसकर | २१,२१,७३८/- | २२४६४००/- | २२४६४०/- | ३०.०८.२०२५ व | वास्तविक |

सौ. रुपाली मिलिंद वेळणसक स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. पहिल्या मजल्यावर ११४, जगन्नाथ गॅलेक्सी म्हणून ज्ञात कॉम्प्लेक्सचा विंग बी, याचे एकूण क्षेत्रफळ ३१.३३ चौ. नीटर, बांधकामित १) सर्वे क्र.७६, हिस्सा क्र.२, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ओएच ०२आर-०पी म्हणजेच २०० चौ. मीटर, सहाय्यक २) सर्वे क्र.७६, हिस्सा क्र. मोजमाप क्षेत्र सुमारे ओएच-३२आर-६०पी म्हणजेच ३२६० चौ. मीटर, एकूण ओएच-३४आर-६०पी सहाय्यक, गावात स्थित - जोवेली, ता अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे स्थानिक मर्यादेत बदलापुर नगरपालिका परिषद येथील सर्व भाग व खंड. (प्रतिभृत मालमत्ता) सौ. निरज अनिल सिंग ३०,९८,१०१.००/-8408400/-१९.०८.२०२५ व

स.११ ते दु.१ वा. **स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः** तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र.बी२-००१, इमारत क्र.२, विंग बी आणि मोजमाप क्षेत्र सुमारे २५.४१ चौ.मी., कार्पेट क्षेत्रफळ + .०५ चौ.मी., बाल्कनी + ४.१६ चौ.मी. टेरेस + ३.३ चौ.मी. फ्लॉवर बेड + २.५३ चौ.मी. साई ऑर्किड म्हणून ज्ञात इमारतीची कोरडी बाल्कनी,

दवंडी, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व भाग व खंड. (प्रतिभूत) मालमत्ता) अंतिम तारीख आणि वेळ **दि.१८.०८.२०२५ रोजी सायं.०५.००वा.** किंवा त्यापूर्वी सहभागाच्या विनंती पत्रासह केवायसी, पॅन कार्ड, इरठेचा पुरावा purander.hegde@dcbbank.com या ईमेल आयडीवर पाठवावे. इच्छुक खरेतीदार/बोलीदार यांनी लाभार्थी **डीसीबी बँक लिमिटेड** येथे डीडी/ नईएफटी/आरटीजीएसद्वारे इरठे रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

नरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ३१.०७.२०२५ ते १६.०८.२०२५; स.११.०० ते सायं.०४.०० दरम्यान, डीसीबी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी **श्री. पुरंदर हेगडे मोबा क्र.: ८४२२९८२८६८** आणि श्री. सतिश अभ्यंकर मोबा क्र.: ९८१९७५६९७५ यांच्याशी संपर्क साधा.

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम . १) लिलाव विक्री ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह वरील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेला https://www.bankacutions.in या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन ई-लिलाव मार्फत करण्यात येणार आहे. बोलीदारांनी त्यांची बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी https://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corne आणि https:// /www.bankacutions.in या वेबसाइटवर जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

२) इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-बोलीसाठी अनिवार्य असलेले लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच घेणे आवश्यक आहे. समन्वयकाचे नाव, संपर्क तपशील: संपर्क नाव: श्री. नितेश डी. पवार, ८१४२०००७२५ आणि ८१४२००००६६ nitesh@bankauctions.in आणि info@bankauctions.in कृपया लक्षात ठेवा की, संभाव्य बोलीदार त्यांच्या नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांकावरूनच ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

वेबसाइटवर प्रस्ताव/निविदा दस्तऐवजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलाव प्रक्रियेत ऑनलाइन ई-लिलाव सहभाग अनिवार्य आहे. ४) बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियम वाचण्याचा सह्रा देण्यात येत आहे. https:// www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner या लिंकचा संदर्भ घ्या आणि अधिक तपशीलांसाठी थेट श्री. पुरंदर

दिनांक: ३०.०७.२०२५ ठिकाण: मुंबई/पालघर/ठाणे/रायगड

हेगडे ८४२२९८२८६८ वर यांना संपर्क साधावा

प्राधिकृत अधिकारी सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्म धरण्यात येईल.

सही /-, डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग प्रशासकीय कार्यालय : क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंबाकोणम - ६१२ ००१. ई-मेल आयडी : crmd@cityunionbank.in. दूर.: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना

सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ अंतर्गत **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पढील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्याद्वारे पनर्निविदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, जेणेकरून बँकेला देय असलेले प्रतिभत कर्ज, पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून बँकेला देय असलेले इतर कोणतेही कर्ज वसूल करता येईल:

भाग - १ कर्जदारांचे नाव: क्र.१) मे. शिवानंद डेव्हलपर्स, पत्ता-उषा चंद्रेसन जाधव चाळ, शास्त्री नगर, तिसगाम, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४२१३०४. क्र.२) श्री. गोपाल एस. झा, सुरेंद्र झा यांचा मुलगा, पत्ता - फ्लॅट क्र.००१, कृष्ण कुंज अपार्टमेंट, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१३०४. क्र.३) श्रीमती अमृता झा, गोपाल एस. झा यांची पत्नी, फ्लॅट क्र.००१, कृष्णा कुंज अपार्टमेंट, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१३०४.

थकबाकीदार दायित्व रक्कम: दि.०८.०४.२०२५ रोजी रु.२७,८९,११३/- (रुपये सत्तावीस लाख एकोणनव्वद हजार एकरो तेरा फक्त) अधिक **०९.०४.२०२५** पासून आकारण्यात येणारे जमा झालेले व्याज आणि इतर खर्च, कर्जदार/जामीनदारांकडून बँकेला दिलेली इतर कोणतीही देर्ण **टीप:** आमच्या **२७०-मुंबई - कल्याण शाखेने** देखील **३१.१२.२०२०** रोजी आर्थिक मदत (एफआयटीएल - एडीएचओसी : ५०१९१२०९००१४९६५) दिली आहे तुमच्या क्र. १ ने विनंती केली होती, ज्यासाठी तुम्ही क्र.२ ने मालक म्हणून प्रतिनिधीत्व केले आहे, ज्यासाठी क्र.२ आणि ३ यांनी या सुविधेसाठी सह-दायित्वधारक म्हणून एकूण

ह.**९६,०००/- १३%** च्या आरओआय वर उभे राहिला आहात. दि.**३१.०३.२०२१** रोजी ते **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि **०४.०८.२०२५** रोजी थकबाकी रू.१,७४,८७२/- रुपये अधिक व्याज आणि दंडात्मक व्याज २.००% आहे, ०९.०४.२०२५ पासून वसुली तारखेपर्यंत मासिक आकारणी बाकी आहे.

| आमच्या बककड तारण ठवला गलला स्थावर मालमत्ता | राखाव मूल्य | तारीख व वेळ |
|--|---------------|--------------|
| (श्री. गोपाल एस. झा, सुरेंद्र झा यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता) | ₹. | २२.०८.२०२५ |
| फ्लॅट क्र.००१, तळमजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३५५.०० चौ.फू. बिल्ट अप, बी-विंगमध्ये, कृष्णकुंज अपार्टमेंट | 9,00,000/- | रोजी |
| म्हणून ज्ञात इमारतीत, कल्याण, जिल्हा ठाणे, सर्वे क्र.३९, हिस्सा क्र.३ सी, गाव आदिवली ढोकळी, तालुका अंबरनाथ, | (रूपये नऊ लाख | दु.०१.०० वा. |
| जिल्हा ठाणे येथे आणि उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे यांच्या नोंदणी उपजिल्ह्यांमध्ये आणि आदिवली ढोकळी | फक्त) | 3. 1 |
| ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत स्थित आहे. चतुसिमा : पूर्व - खचरू भाणे यांची मालमत्ता, पश्चिम - बाबुराम पवार यांची मालमत्ता, | 179(1) | |
| उत्तर - केशव भाणे यांची मालमत्ता, दक्षिण - बलराम भाणे यांची मालमत्ता. | | |
| | | |

कर्जवारांचे नावः क्र.१) मे. महक एंटरप्रायझेस, पत्ता - दुकान क्र.१, रीजेंसी गार्डन बिल्डींग, सपना गार्डन जवळ, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे - ४२१ ००३. क्र.२) श्रीमती हर्षा विनोद निहलानी, श्री. विनोद के निहलानी यांची पत्नी, फ्लॉट क्र.२०२, प्लॉट क्र. १४, मनसा पॅलेस, सपना गार्डन जवळ, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००३. क्र.३) श्री. कुणाल विनोद निहलानी, श्री. विनोद के निहलानी यांची पत्नी, पत्ता-फ्लॅट नं.२०२, प्लॉट नं.१४. मनसा पॅलेस. सपना गार्डन जवळ, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००३. क्र. ४) श्री. विनोद के निहलानी, श्री. कन्यालाल के निहलानी यांचा मुलगा, पत्ता-फ्लॅट नं.२०२, प्लॉट नं.१४, मनसा पॅलेस, सपना गार्डन जवळ, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१ ००३.

थकबाकीदार दायित्व रक्कम: दि.०८.०४.२०२५ रोजी रु.४.२५.६८.६५७/- (रुपये चार कोटी पंचवीस लाख अडुसष्ट हचार सहाशे सत्तावन्न फक्त) अधिक **॰९.०४.२०२५** पासून आकारण्यात येणारे जमा झालेले व्याज आणि इंतर खेर्च, कर्जदार/जामीनदारांकडून बँकेला दिलेली इंतर कोणतीही देणी.

| आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता | राखीव मूल्य | लिलावाची तारीख व वेळ |
|--|--|------------------------------------|
| अनुसूची अ: (श्री. विनोद के निहलानी, श्री. कन्यालाल के निहलानी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता) वुकान क्र. १, तळमजल्यावर, सुमारे ४०९.०० चौरस फूट आकाराचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेले, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे येथील रीजन्सी गार्डन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, प्लॉट क्रमांक १४/२५(पी), १४/२६(पी), १४/२८(पी), शिट क्र.४९, वॉर्ड क्र.२८, खाते क्र. नवीन/८४१/०२ (क्र. २८/३३१८) येथे आहे, जे ठाणे तालुक्यातील उल्हासनगर येथील महसूल गावात आणि उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे. | रू. ३८,००,०००/- (रूपये अडतीस लाख फक्त) | २२.०८.२०२५ रोजी दु.०२.०० वा. |
| अनुसूची अ: (श्रीमती हर्षा विनोद निहलानी, श्री. विनोद के निहलानी यांची पत्नी यांच्या मालकीची मालमत्ता) श्री बालाजी शॉपिंग कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, दुकान क्र.३, तळमजल्यावर, पहिला मेझानाइन मजला आणि दुसरा मेझानाइन मजला, एकूण क्षेत्रफळ १,०२३ चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, उल्हासनगर, गिल्हा ठाणे येथील महसूल गाव उल्हासनगर - ५, तालुका उल्हासनगर येथील आणि उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील शहर सर्वे क्र. २५,२२२,२५१२३ आणि १५१४३ असलेल्या खोली क्र.१, जागा क्र.१८९२ आणि ई. क्र.७८, शिट क्र.६९, विभाग २-सी, उल्हासनगर, ठाणे या भूखंडावर बांधलेले. | रू. ५०,००,०००/- (रूपये पन्नास लाख फक्त) | २२.०८.२०२५ रोजी दु.०२.०० वा. |

पुनर्निविदा-सह-लिलावाचे ठिकाणः सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुखाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे -४२१३०४. दूरध्वनी क्र.०२५१-२२०३२२२, सेल क्र.९३२५०५४२५२, ८९२५९६४९०८.

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:

ु ५) इच्छूक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहृन वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वत:साठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषण ावी. (२) इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे -४२१३०४** येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारानी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांना संबोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या **१०%** च्या इरठे साठी पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-ालाव विक्रीच्या तारखेला **दुपारी १२.०० वा. किंवा त्यापूर्वी पार्ट-१ करिता आणि दुपारी १.०० वा. किंवा त्यापूर्वी पार्ट-२ करिता, सिटी युनियन बँक लि.** च्या नावे काढण्यात आले. (४) मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलासाठी, इच्छुक खरेदीदार **द्रध्वनी क्र.०२५१-२२०३२२२, सेल क्र.९३२५०५४२५२, ८९२५९६४९०८** वर संपर्क करू शकतो. (५) मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर . विक्री केली जाईल. (६) मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत दुपारी **०१.००** वाजता उघडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या पृष्टीकरणाच्या अधीन आहे. (७) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताबडतोब वेक्रीच्या रकमेच्या **२५% (इरठेसह)** आणि उर्वरित रक्कम **७५%** विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपोसून **१५** दिवसांच्या आत भरावी लागेल, असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव २५% जप्त केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमर्यादेत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि थानिक स्वराज्य संस्थाकडून भरावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असतील

ठिकाणः कुंबाकोणम, तारीखः २८.०७.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि

नोंद.कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१ **सीआयएन** - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७, दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, **फॅस:**०४३५-२४३१७४६, **वेबसाइट: www.cit**yunionbank.com

FURBES & CUMPANT LIMITE

CIN: L17110MH1919PLC000628

Registered Office: Forbes' Building, Charanjit Rai Marg, Fort, Mumbai 400 001 Tel No: +91 22 61358900 Fax No: +91 22 61358901 Website: www.forbes.co.in Email: investor.relations@forbes.co.in

THIS COMMUNICATION IS IMPORTANT AND REQUIRES YOUR IMMEDIATE ATTENTION

July 29, 2025

Dear Shareholder(s),

Sub: Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund ('IEPF') Account

This has reference to the provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the 'Rules') thereto, both as amended from time to time. Pursuant to the Act read with the said Rules, unclaimed dividend for the past 7 years shall be transferred to IEPF and all shares in respect of which dividend has not been claimed for 7 consecutive years or more shall also be transferred to the Demat Account of IEPF Authority.

Our records indicate that you have not claimed your dividend for the financial years 2017-18 to 2022-23. The details of amount(s) which are lying unclaimed against your folio/demat account are given in the attached request letter. The details of such unclaimed dividend(s) are also available on the website of the Company on www.forbes.co.in/investor-corner/shareholders-information/IEPF-Details

You are, therefore, requested to immediately claim the unclaimed dividends due to you, in the following manner, by returning the duly signed attached letter to MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), Registrar and Transfer Agent of the Company ('RTA'), at the earliest but not later than **September 30, 2025**, Alternatively, you can send the request letter and the documents to our RTA at the address mentioned below. Mode of claiming the unclaimed dividends:

- For shares held in electronic form: Copy of the client master list. Payment will be made to the Bank Account registered against the demat account.
- For shares held in physical form: Investor Service Request Form ISR 1, Form ISR 2 and Form No. SH 13 (Nomination Form) or Form ISR 3 (Opt-out of Nomination) duly filled as per the instructions stated therein along with the supporting documents including original cancelled cheque stating your name as the Account holder. These Forms can be accessed on Company website at https://www.forbes.co.in/investor-corner/shareholders-informations/ and also at RTA's website at https://in.mpms.mufg.com/

Pursuant to SEBI circular dated November 3, 2021 (subsequently amended by circulars dated December 14, 2021, March 16, 2023, and May 7, 2024), outstanding dividend payments for shares held in physical form will be credited directly to the bank account only if the folio is KYC Compliant. In this regard, you are required to update complete address with pin code, mobile no., email id, bank details, valid PAN linked to Aadhar of all holders in the folio, etc. with the Company/RTA.

Please note that in case the dividend(s) are not claimed by **September 30, 2025**, those Equity share(s) in respect of which the dividend(s) remains unclaimed shall be transferred to IEPF Authority in the following manner on the due date, in accordance with the notification(s) issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time, without any further notice to you and no liability shall lie against the Company in respect of the Equity shares so transferred.

Mode of transfer of Equity share(s) to IEPF:

- For shares held in electronic form: The Company shall inform the Depositories by way of corporate action for transfer to the Demat account of the IEPF Authority.
- For shares held in physical form: The Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original held, for the purpose of transfer of shares to IEPF and, upon such issue, the Company shall inform the Depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificates into DEMAT form and transfer in favour of IEPF. The original share certificate(s), which are registered in the name of original shareholders, will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable.

All future benefits arising on such shares would also be transferred to IEPF Authority.

Please note that payment of outstanding dividends will be initiated only upon updation of bank details with RTA / Depository Participant (DP).

How the dividend(s)/Equity Share(s) transferred to IEPF can be reclaimed?

As per the new rule of IEPF, an online application is required to be made in prescribed e-Form IEPF-5, which is available on the website of MCA at www.iepf.gov.in, and sending the physical copy of the same duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company), to the attention of the Nodal Officer, Mr. Pritesh Jhaveri, Forbes & Company Limited, Forbes' Building, Charanjit Rai Marg, Fort, Mumbai 400 001, along with the copy of IEPF entitlement letter issued by the Nodal Officer, acknowledgement/challan and requisite documents enumerated in web Form/e-form IEPF-5.

In view of the above, we hereby request you to encash the dividend warrant(s) which have remained uncashed for the last 7 consecutive years by emailing scanned copies of the required documents to https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html or to investor.relations@forbes.co.in, for release of unclaimed dividend, on or **before September 30, 2025.**

Whom should you contact for information, assistance or clarifications

| ······································ | | |
|--|--|--|
| Company Secretary | MUFG Intime India Private Limited | |
| Forbes & Company Limited | (formerly Link Intime India Private Limited) | |
| Forbes' Building, Charanjit Rai Marg, | C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083 | |
| Fort, Mumbai 400 001 | (West), Mumbai 400 083 Tel No.: +91 810 811 8484 | |
| Email: investor.relations@forbes.co.in | Investor queries: | |
| | https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html | |

Assuring you of our best services.

Yours faithfully

For Forbes & Company Limited

Sd/-

Pritesh Jhaveri Company Secretary & Compliance Officer